

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Mszana w trakcie ponownych konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2026.05.05	KP 3438/2026	241509_2.0002.4508	Uwaga uwzględniona	Wnioskuje o: 1) zmianę przeznaczenia części działki z projektowanej strefy SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ; 2) wyznaczenie na całej działce obszaru uzupełnienia zabudowy. https://mszana.e-mapa.net?userview=204
2	2026.05.06	3501/2026	241509_2.0002.5783 241509_2.0002.5784 241509_2.0002.5785 241509_2.0002.5786	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskuje o: 1) wyznaczenie strefy SZ dla działki nr 5783; 2) wyznaczenie OUZ dla działki nr 5783; 3) wyznaczenie strefy SR dla działek nr 5784, 5785, 5786. https://mszana.e-mapa.net?userview=206 https://mszana.e-mapa.net?userview=207 https://mszana.e-mapa.net?userview=208

					https://mszana.e-mapa.net?userview=209 Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Działka o identyfikatorze 241509_2.0002.5783 nie sąsiaduje z obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Z tego też powodu wyznaczenie na działce o identyfikatorze 241509_2.0002.5783 strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe. Na działkach o identyfikatorach 241509_2.0002.5784, 241509_2.0002.5785
--	--	--	--	--	---

					występuje teren zagrożony ruchami masowymi ziemi. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy (art. 13b pkt 3 lit. d). Z tego też powodu wyznaczenie na działkach o identyfikatorach 241509_2.0002.5784, 241509_2.0002.5785, 241509_2.0002.5786 strefy produkcji rolniczej SR jest niemożliwe.
3	2026.05.07	KP 3517/2026	241509_2.0003.2076	Uwaga uwzględniona	Wnioskuję o przeznaczenie działki na teren zabudowy – mieszkaniowy. https://mszana.e-mapa.net?userview=205
4	2026.05.11	KP 3584/2026	241509_2.0003.1910 241509_2.0003.2152	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działek na działki budowlane. https://mszana.e-mapa.net?userview=210 https://mszana.e-mapa.net?userview=211 Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk

					w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Działki nie sąsiadują z obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Z tego też powodu wyznaczenie na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe. Na działkach występują także grunty leśne. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy grunty leśne (art. 13b pkt 3 lit. q). Zaproponowaną strefę planistyczną wyznaczono uwzględniając
--	--	--	--	--	---

					uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa powyżej.
5	2026.05.14	KP 3683/2026	241509_2.0002.4068	Uwaga uwzględniona	Wnioskuję o przekwalifikowanie części działki z rolnej na budowlaną. https://mszana.e-mapa.net?userview=212
6	2026.05.15	KP 3715/2026	241509_2.0002.953	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia całości działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. https://mszana.e-mapa.net?userview=214 Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Poszerzenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe. Na działce występują użytki rolne klas I-III (RIIIb).

					Przy wyznaczaniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6). Część działki, poza już wyznaczoną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zlokalizowana jest poza obszarem wyznaczonym w wyniku wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia. Ponadto południowo-wschodnia część działki sąsiaduje z osuwiskiem. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy (art. 13b pkt 3 lit. d).
7	2026.05.18	KP 3739/2026	241509_2.0003.1727	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskuje o zmianę gruntu rolnego na zabudowę zagrodową. https://mszana.e-mapa.net?userview=215

					Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Działka nie sąsiaduje z obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Z tego też powodu wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe.
8	2026.05.18	KP 3755/2026	241509_2.0003.1298	Uwaga uwzględniona	Wnioskuję o ujęcie działki w całości strefą wielofunkcyjną pod zabudowę jednorodzinną. https://mszana.e-mapa.net?userview=216
9	2026.05.20	KP 3817/2026	241509_2.0002.565	Uwaga uwzględniona	Wnioskuję o zabudowę mieszkaniową.

					https://mszana.e-mapa.net?userview=217
10	2026.05.21	KP 3832/2026	241509_2.0002.1727 241509_2.0002.1752	Uwaga uwzględniona	Wnioskuję o powiększenie terenu budowlanego – wyrównanie do linii zgodnie z załącznikiem. https://mszana.e-mapa.net?userview=218 https://mszana.e-mapa.net?userview=219
11	2026.05.21	KP 3854/2026	241509_2.0003.1028 241509_2.0003.1029 241509_2.0003.1208	Uwaga uwzględniona	Wnioskuję o wykreślenie terenu usługowego i zmianę na całość terenu budowlanego. https://mszana.e-mapa.net?userview=222 https://mszana.e-mapa.net?userview=223 https://mszana.e-mapa.net?userview=224 Na działkach wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
12	2026.05.22	KP 3884/2026	241509_2.0003.1854	Uwaga uwzględniona	Wnioskuję o przeznaczenie części działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. https://mszana.e-mapa.net?userview=225
13	2026.05.22	KP 3874/2026	241509_2.0002.3634	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskuję o przeznaczenie części działki na cele budowlane – strefa SJ.

					https://mszana.e-mapa.net?userview=226 Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie całego wnioskowanego obszaru, wskazanego na mapie. Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Poszerzenie na całym wnioskowanym obszarze, wskazanym na mapie, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych (zielonych).
14	2026.05.22	KP 3875/2026	241509_2.0002.2649 241509_2.0002.2653	Uwaga uwzględniona	Wnioskuje o przeznaczenie działek na cele mieszkaniowe – strefa SJ. https://mszana.e-mapa.net?userview=227 https://mszana.e-mapa.net?userview=228

15	2026.05.22	KP 3888/2026	241509_2.0002.5929	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskuję o objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. https://mszana.e-mapa.net?userview=229 Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe. Działka nie sąsiaduje z obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto na działce występują użytki rolne klas I-III (RIIIb). Przy wyznaczaniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują
----	------------	--------------	--------------------	-----------------------	---

					ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z rozporządzenia (§ 1 ust. 6). Działka zlokalizowana jest poza obszarem wyznaczonym w wyniku wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia. Na działce występuje także teren zagrożony ruchami masowymi ziemi. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy oraz grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III (art. 13b pkt 3 lit. d i q). Zaproponowaną strefę planistyczną wyznaczono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa powyżej.
16	2026.05.25	KP 3908/2026	241509_2.0003.26	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskuję o zmianę planowanej strefy dla części działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. https://mszana.e-mapa.net?userview=230

					Działka zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Marklowice”. Ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony złoża kopalin i jego wykorzystania brak jest możliwości lokalizowania zabudowy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy udokumentowane złoża kopalin (art. 13b pkt 3 lit. h). Zaproponowaną strefę planistyczną wyznaczono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa powyżej. Ponadto po stronie południowo-wschodniej działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640). W strefie kontrolowanej gazociągu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym
--	--	--	--	--	---

					dotyczące lokalizowania budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej.
17	2026.05.25	KP 3926/2026	241509_2.0003.1984	Uwaga uwzględniona	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia części działki na tereny budowlane. https://mszana.e-mapa.net?userview=231
18	2026.05.25	KP 3925/2026	241509_2.0002.5406 241509_2.0002.5388 241509_2.0002.5389 241509_2.0002.5378	Uwaga uwzględniona	Wnioskuje w części przeznaczonej pod strefę otwartą SO o strefę rolniczą SR z możliwością budowy budynków gospodarczych. https://mszana.e-mapa.net?userview=232 https://mszana.e-mapa.net?userview=233 https://mszana.e-mapa.net?userview=234 https://mszana.e-mapa.net?userview=235
19	2026.05.28	KP 3996/2026	241509_2.0001.125 241509_2.0001.126/1	Uwaga uwzględniona	Wnioskuje o przeznaczenie części działek pod teren zabudowy mieszkaniowej. https://mszana.e-mapa.net?userview=236 https://mszana.e-mapa.net?userview=237
20	2026.05.28	KP 3997/2026	241509_2.0002.2269	Uwaga uwzględniona	Wnioskuje o zmianę planowanej strefy dla zaznaczonej części działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

					jednorodzinną. https://mszana.e-mapa.net?userview=238
21	2026.05.28	KP 4012/2026	241509_2.0003.3557 241509_2.0003.3558	Uwaga uwzględniona	Wnioskuję o zmianę strefy SJ na SZ oraz powiększenie strefy SZ – zgodnie z załącznikiem. https://mszana.e-mapa.net?userview=239 https://mszana.e-mapa.net?userview=240
22	2026.05.28	KP 4013/2026	241509_2.0002.1084/4	Uwaga uwzględniona	Wnioskuję dla części działki o strefę rolniczą z prawem zabudowy budynków związanych z rolnictwem. https://mszana.e-mapa.net?userview=241
23	2026.05.28	KP 4022/2026	241509_2.0003.4332	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia na tereny z możliwością zabudowy placem zabaw bądź tereny budowlane. https://mszana.e-mapa.net?userview=242 Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie części działki zlokalizowanej w strefie otwartej 66SO. Dla przebiegu inwestorskiego linii kolejowej odc. Katowice – Ostrawa wyznaczono strefy otwarte 10SO, 60SO, 61SO, 62SO, 63SO, 64SO, 65SO, 66SO, 67SO, 68SO, 70SO.

					Strefy te zostały wyznaczone na podstawie przewidywanego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, określonego we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej na odc. Katowice – granica państwa” (korekta wniosku złożona do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w dniu 29.11.2024 r.). Część działki zlokalizowana jest w strefie otwartej 66SO, co uniemożliwia dodanie w profilu funkcjonalnym dodatkowym terenu zieleni urządzonej. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą 35SO, która w profilu funkcjonalnym dodatkowym zawiera teren zieleni urządzonej. Powyższe ustalenia planu ogólnego pozwolą w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczyć teren zieleni urządzonej z możliwością lokalizowania placu zabaw.
24	2026.05.29	KP 4026/2026	241509_2.0002.3334 241509_2.0002.3340 241509_2.0002.3342 241509_2.0002.3356 241509_2.0002.3371 241509_2.0002.3358 241509_2.0002.3359 241509_2.0002.3361	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskuje o dopuszczenie pylonów reklamowych do 25 m oraz zniesienie ograniczenia 50 m szerokości dla elewacji frontowej. https://mszana.e-mapa.net?userview=243

					https://mszana.e-mapa.net?userview=244 https://mszana.e-mapa.net?userview=246 https://mszana.e-mapa.net?userview=247 https://mszana.e-mapa.net?userview=248 https://mszana.e-mapa.net?userview=250 https://mszana.e-mapa.net?userview=251 https://mszana.e-mapa.net?userview=252 Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie zniesienia ograniczenia 50 m szerokości dla elewacji frontowej. Poziom szczegółowości planu ogólnego gminy wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy. Kwestie dotyczące szerokości elewacji frontowej są uregulowane w planie miejscowym. Dla strefy usługowej 10SU maksymalną wysokość zabudowy ustalono na poziomie 25 m.
25	2026.05.29	KP 4050/2026	241509_2.0002.5136	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia

					działki na budowlaną (pod zabudowę domu mieszkalnego). https://mszana.e-mapa.net?userview=253 Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie części działki zadrzewionej i zakrzewionej (użytek Lzr). Poszerzenie na całej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych (zielonych).
26	2026.05.29	KP 4049/2026	241509_2.0002.5789	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną (pod zabudowę domu mieszkalnego). https://mszana.e-mapa.net?userview=254 Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

					przestrzennym (art. 13d ust. 3). Działka nie sąsiaduje z obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Z tego też powodu wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe.
27	2026.06.01	KP 4114/2026	241509_2.0003.1978	Uwaga uwzględniona	Wnioskuje o zmianę strefy SO na strefę SJ na części działki w granicach oznaczonych na mapie. https://mszana.e-mapa.net?userview=255
28	2026.06.01	KP 4113/2026	241509_2.0003.3569	Uwaga uwzględniona	Wnioskuje o zmianę strefy SO na strefę SJ na części działki w granicach oznaczonych na mapie. https://mszana.e-mapa.net?userview=256
29	2026.06.01	KP 4112/2026	241509_2.0002.3634	Uwaga uwzględniona	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki na tereny budowlane – zgodnie z mapą. https://mszana.e-mapa.net?userview=257

30	2026.06.01	KP 4103/2026	241509_2.0002.2488	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskuje o zmianę planowanej strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. https://mszana.e-mapa.net?userview=258 Działka zlokalizowana jest w strefach ochronnych od istniejącego cmentarza, w tym w strefie, w której obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowań mieszkalnych. Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych (zielonych). Działka sąsiaduje ze strefą gospodarczą SP, której granice wynikają z ustaleń obowiązującego
----	------------	--------------	--------------------	-----------------------	--

					miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej). Obiekty budowlane lokalizowane w tej strefie mogą powodować ewentualne uciążliwości dla sąsiadujących z nią terenów o funkcji mieszkaniowej.
31	2026.06.01	KP 4087/2026	241509_2.0003.2107	Uwaga uwzględniona	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia części działki na działkę budowlaną. https://mszana.e-mapa.net?userview=259
32	2026.06.02	KP 4135/2026	241509_2.0003.2046	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki na tereny budowlane w całości. https://mszana.e-mapa.net?userview=261 Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Poszerzenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową

					mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe. Na działce występują użytki rolne klas I-III (RIIIb). Przy wyznaczaniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6). Część działki, poza już wyznaczoną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zlokalizowana jest poza obszarem wyznaczonym w wyniku wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia.
33	2026.06.02	KP 4122/2026	241509_2.0002.5936 241509_2.0002.5937	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działek z terenu rolnego na teren zabudowy usługowej. https://mszana.e-mapa.net?userview=263 https://mszana.e-mapa.net?userview=262 Dla przebiegu inwestorskiego linii kolejowej odc. Katowice – Ostrawa wyznaczono strefy otwarte 10SO, 60SO, 61SO, 62SO, 63SO, 64SO,

					65SO, 66SO, 67SO, 68SO, 70SO. Strefy te zostały wyznaczone na podstawie przewidywanego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, określonego we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej na odc. Katowice – granica państwa” (korekta wniosku złożona do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w dniu 29.11.2024 r.). Części działek zlokalizowane są w strefie otwartej 67SO. Zgodnie z art. 120c ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 ze zm.) – w przypadku złożenia przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącej Inwestycji Towarzyszącej, lub wydania takiej decyzji nie uchwała się planu ogólnego gminy, którego ustalenia są sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku, w zakresie wariantu preferowanego
--	--	--	--	--	---

					przez inwestora, lub decyzji. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, grunty leśne (art. 13b pkt 3 lit. b, d, q). Zaproponowaną strefę planistyczną wyznaczono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa powyżej.
34	2026.06.03	KP 4154/2026	241509_2.0003.1334 241509_2.0003.1361	Uwaga uwzględniona	Wnioskuję o objęcie działek w całości strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. https://mszana.e-mapa.net?userview=264 https://mszana.e-mapa.net?userview=265
35	2026.06.03	KP 4159/2026	241509_2.0001.1309/2	Uwaga uwzględniona	Wnioskuję o rozszerzenie strefy umożliwiającej zabudowę mieszkaniową na działce. https://mszana.e-mapa.net?userview=266
36	2026.06.03	KP 4194/2026	241509_2.0002.483	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskuję o prawo do zabudowy na działce (domy dla synów).

					https://mszana.e-mapa.net?userview=267 Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Działka nie sąsiadują z obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Z tego też powodu poszerzenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (po zmianie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ) poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe. Ponadto na działce występują użytki rolne klas I-III (RIIIa, RIIIb). Przy rozszerzaniu granic obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują
--	--	--	--	--	---

					ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6). Część działki, poza już wyznaczoną strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (po zmianie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ), zlokalizowana jest poza obszarem wyznaczonym w wyniku wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia. Wyznaczoną na działce strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową zastąpiono strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

.....
(podpis wójta)