

Projekt

z dnia 5 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MSZANA**

z dnia 9 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezpłatne przyjęcie przez Gminę Mszana nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §4 ust. 2 rozdział 2 Uchwały Rady Gminy w Mszanie z dnia 1 września 2016 r. nr XVIII/33/2016 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Sl. z 2016 poz. 4635) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Mszana nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Gminie Mszana obrębie ewidencyjnym Połomia, stanowiącej niezabudowane działki drogowe dla której Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1W/00079682/9 o łącznej powierzchni 5,9861 ha składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: **2628** o pow. 0,2076 ha, **2662** o pow. 0,4862 ha, **2815** o pow. 0,2949 ha, **3604** o pow. 0,0085 ha, **2622** o pow. 0,5878 ha, **2630** o pow. 0,0110 ha, **2660** o pow. 0,0313 ha, **2778** o pow. 0,1235 ha, **2620** o pow. 0,0560 ha, **3780** o pow. 0,0056 ha, **3614** o pow. 0,3613 ha, **2819** o pow. 0,0062 ha, **2618** o pow. 0,1925 ha, **2646** o pow. 0,0143 ha, **3618** o pow. 0,5479 ha, **3646** o pow. 0,0091 ha, **2706** o pow. 1,0738 ha, **3616** o pow. 0,1838 ha, **2648** o pow. 0,0843 ha, **2655** o pow. 0,0240 ha, **2656** o pow. 0,0073 ha, **2801** o pow. 0,0080 ha, **2773** o pow. 0,4962 ha, **2817** o pow. 0,0940 ha, **2625** o pow. 0,0210 ha, **2879** o pow. 0,0092 ha, **3612** o pow. 1,0082 ha i **3606** o pow. 0,0326 ha, z przeznaczeniem na cel publiczny tj. utrzymywanie drogi oraz urządzenia i utrzymywanie drogi rowerowej wraz z miejscami obsługi rowerzystów.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00079682/9 o łącznej powierzchni 5,9861 ha położona w Połomi składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 2628 o pow. 0,2076 ha, 2662 o pow. 0,4862 ha, 2815 o pow. 0,2949 ha, 3604 o pow. 0,0085 ha, 2622 o pow. 0,5878 ha, 2630 o pow. 0,0110 ha, 2660 o pow. 0,0313 ha, 2778 o pow. 0,1235 ha, 2620 o pow. 0,0560 ha, 3780 o pow. 0,0056 ha, 3614 o pow. 0,3613 ha, 2819 o pow. 0,0062 ha, 2618 o pow. 0,1925 ha, 2646 o pow. 0,0143 ha, 3618 o pow. 0,5479 ha, 3646 o pow. 0,0091 ha, 2706 o pow. 1,0738 ha, 3616 o pow. 0,1838 ha, 2648 o pow. 0,0843 ha, 2655 o pow. 0,0240 ha, 2656 o pow. 0,0073 ha, 2801 o pow. 0,0080 ha, 2773 o pow. 0,4962 ha, 2817 o pow. 0,0940 ha, 2625 o pow. 0,0210 ha, 2879 o pow. 0,0092 ha, 3612 o pow. 1,0082 ha i 3606 o pow. 0,0326 ha stanowi własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) „Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.”

Zbywca na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości opisanej w §1 uzyskał zgodę Wojewody Śląskiego zawartą w Zarządzeniu nr 108/24 Wojewody Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2024 r.

Zgodnie z §4 ust. 2 rozdział 2 Uchwały Rady Gminy w Mszanie z dnia 1 września 2016 r. nr XVIII/33/2016 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Sl. z 2016 poz. 4635) „zgody Rady Gminy wymaga nabycie nieruchomości w przypadkach, o których mowa w art. 13 ust. 2a i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Skarb Państwa dokonuje darowizny nieruchomości opisanej w §1 na rzecz Gminy Mszana w trybie art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) w celu utrzymywania drogi oraz urządzenia i utrzymywania drogi rowerowej wraz z miejscami obsługi rowerzystów, co stanowi realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.